

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MASAN
MASAN GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 1 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 27 month 1 year 2026

BÁO CÁO/ PERIODIC REPORT

Định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp/ On corporate bond's
principal and interest payments

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán
To: - The State Securities Commission
- The Stock Exchange

I. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu/ Report on bond principal and interest payments

(Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 31/12/2025 / Reporting period from 01/01/2025 to the end of 31/12/2025)

Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

S T T N o.	Mã chứng khoán Securities code	Kỳ hạn Period	Ngày phát hành Issue date	Ngày đáo hạn Maturity	Số dư đầu kỳ Opening balance		Thanh toán trong kỳ Payment during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
					Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest
1	MSN123008	60 tháng 60 months	20/02/2023	20/02/2028	700,00	22,23	0,00	60,55	700,00	22,23

II. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư/ Report on bond ownership according to the type of investors

(Kỳ báo cáo từ 06/08/2024 đến ngày 06/08/2025 / Reporting period from 06/08/2024 to 06/08/2025) **

Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

Loại Nhà đầu tư Type of investors	Dư nợ đầu kỳ Opening balance		Thay đổi trong kỳ Changes during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)
I. Nhà đầu tư trong nước/Domestic investors						
1. Nhà đầu tư có tổ chức/ Institutional investors						

a) Tổ chức tín dụng*/ <i>Credit institutions</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Quỹ đầu tư / <i>Investment funds</i>	611,95	87,43	57,92	8,26	669,87	95,69
c) Công ty chứng khoán / <i>Securities companies</i>	0,01	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00
d) Công ty Bảo hiểm / <i>Insurance companies</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
đ) Các tổ chức khác/ <i>Other organisations</i>	80,22	11,46	-50,98	-7,28	29,24	4,18
2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i>	6,32	0,90	-5,43	-0,77	0,89	0,13
II. Nhà đầu tư nước ngoài/ <i>Foreign investors</i>						
1. Nhà đầu tư có tổ chức/ <i>Institutional investors</i>						
a) Tổ chức tín dụng*/ <i>Credit institutions</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Quỹ đầu tư/ <i>Investment funds</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Công ty chứng khoán/ <i>Securities companies</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Công ty Bảo hiểm/ <i>Insurance companies</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
đ) Các tổ chức khác/ <i>Other organisations</i>	1,50	0,21	-1,50	-0,21	0,00	0,00
2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tổng/ Total	700,00	100,00	0,00	0,00	700,00	100,00



* Tổ chức tín dụng bao gồm: ngân hàng thương mại, công ty tài chính, công ty cho thuê tài chính, tổ chức tài chính vi mô, quỹ tín dụng nhân dân/ *Credit institutions include: commercial banks, finance companies, financial leasing companies, microfinance institutions, people's credit funds.*

** Ngày 06/08/2024 và ngày 06/08/2025 là ngày chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thanh toán lãi trái phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam/ *The dates of 06/08/2024 and 06/08/2025 are the record dates for bondholders to receive interest payments at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;

- Lưu DN/ For company records.

**THAY MẶT VÀ ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MASAN/ FOR AND ON BEHALF OF**

MASAN GROUP CORPORATION

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/ DEPUTY CEO



NGUYỄN THIỀU NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MASAN
MASAN GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 1 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 27 month 1 year 2026

BÁO CÁO/ PERIODIC REPORT

**Định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp/ On corporate bond's
principal and interest payments**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán
To: - The State Securities Commission
- The Stock Exchange

I. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu/ Report on bond principal and interest payments

(Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 31/12/2025 / Reporting period from 01/01/2025 to the end of 31/12/2025)

Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

S T T N o.	Mã chứng khoán Securities code	Kỳ hạn Period	Ngày phát hành Issue date	Ngày đáo hạn Maturity	Số dư đầu kỳ Opening balance		Thanh toán trong kỳ Payment during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
					Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest
1	MSN123009	60 tháng 60 months	22/02/2023	22/02/2028	800,00	25,03	0,00	69,20	800,00	25,03

**II. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư/ Report on bond ownership according to the
type of investors**

(Kỳ báo cáo từ 08/08/2024 đến ngày 08/08/2025 / Reporting period from 08/08/2024 to 08/08/2025) **

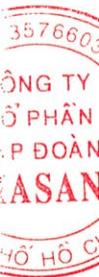
Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

Loại Nhà đầu tư Type of investors	Dư nợ đầu kỳ Opening balance		Thay đổi trong kỳ Changes during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)
I. Nhà đầu tư trong nước/Domestic investors						
1. Nhà đầu tư có tổ chức/ Institutional investors						

a) Tổ chức tín dụng*/ <i>Credit institutions</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Quỹ đầu tư/ <i>Investment funds</i>	171,99	21,50	29,00	3,62	200,99	25,12
c) Công ty chứng khoán/ <i>Securities companies</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Công ty Bảo hiểm/ <i>Insurance companies</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
đ) Các tổ chức khác/ <i>Other organisations</i>	578,00	72,25	21,00	2,63	599,00	74,88
2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i>	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
II. Nhà đầu tư nước ngoài/ <i>Foreign investors</i>						
1. Nhà đầu tư có tổ chức/ <i>Institutional investors</i>						
a) Tổ chức tín dụng*/ <i>Credit institutions</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Quỹ đầu tư/ <i>Investment funds</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Công ty chứng khoán/ <i>Securities companies</i>	50,00	6,25	-50,00	-6,25	0,00	0,00
d) Công ty Bảo hiểm/ <i>Insurance companies</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
đ) Các tổ chức khác/ <i>Other organisations</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tổng/ Total	800,00	100,00	0,00	0,00	800,00	100,00

* Tổ chức tín dụng bao gồm: ngân hàng thương mại, công ty tài chính, công ty cho thuê tài chính, tổ chức tài chính vi mô, quỹ tín dụng nhân dân/ *Credit institutions include: commercial banks, finance companies, financial leasing companies, microfinance institutions, people's credit funds.*

** Ngày 08/08/2024 và ngày 08/08/2025 là ngày chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thanh toán lãi trái phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam/ *The dates of 08/08/2024 and 08/08/2025 are the record dates for bondholders to receive interest payments at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.*



Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu DN/ For company records.

**THAY MẶT VÀ ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MASAN/ FOR AND ON BEHALF OF
MASAN GROUP CORPORATION
PHÓ TÔNG GIÁM ĐỐC/ DEPUTY CEO**



NGUYỄN THIỀU NAM



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MASAN
MASAN GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, 27 January, 2026

BÁO CÁO/ PERIODIC REPORT

Định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp/ On corporate bond's principal and interest payments

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán
To: - The State Securities Commission
- The Stock Exchange

I. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu/ Report on bond principal and interest payments (Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025/ Reporting period from 01/01/2025 to 31/12/2025)

Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

STT No	Mã chứng khoán Securities code	Kỳ hạn Perio d	Ngày phát hành Issue date	Ngày đáo hạn Maturity	Số dư đầu kỳ Opening balance		Thanh toán trong kỳ Payment during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
					Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest
1	MSN123010	60 tháng 60 months	17/03/2023	17/03/2028	2.000	51,258	0,0	176,752	2.000	51,258

II. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư/ Report on bond ownership according to the type of investors

(Kỳ báo cáo từ 29/08/2024 đến ngày 29/08/2025 Reporting period from 29/08/2024 to 29/08/2025) **

Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

Loại Nhà đầu tư Type of investors	Dư nợ đầu kỳ Opening balance		Thay đổi trong kỳ Changes during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)
I.Nhà đầu tư trong nước/ Domestic investors						
1.Nhà đầu tư có tổ chức/ Institutional investors						

a) Tổ chức tín dụng/ <i>Credit institutions</i> *	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
b) Quỹ đầu tư / <i>Investment funds</i>	34,000	1,700	0,000	0,000	34,000	1,700
c) Công ty chứng khoán / <i>Securities companies</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
d) Công ty Bảo hiểm / <i>Insurance companies</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
đ) Các tổ chức khác/ <i>Other organisations</i>	1.950,000	97,500	0,000	0,000	1.950,000	97,500
2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i>	16,000	0,800	0,000	0,000	16,000	0,800
II. Nhà đầu tư nước ngoài/ <i>Foreign investors</i>						
1. Nhà đầu tư có tổ chức/ <i>Institutional investors</i>						
a) Tổ chức tín dụng/ <i>Credit institutions</i> *	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
b) Quỹ đầu tư/ <i>Investment funds</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
c) Công ty chứng khoán/ <i>Securities companies</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
d) Công ty Bảo hiểm/ <i>Insurance companies</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
đ) Các tổ chức khác/ <i>Other organisations</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Tổng/ <i>Total</i>	2.000,000	100,000	0,000	0,000	2.000,000	100,000

* Tổ chức tín dụng bao gồm: ngân hàng thương mại, công ty tài chính, công ty cho thuê tài chính, tổ chức tài chính vi mô, quỹ tín dụng nhân dân/ *Credit institutions include: commercial banks, finance companies, financial leasing companies, microfinance institutions, people's credit funds.*

** Ngày 29/08/2024 và ngày 29/08/2025 là ngày chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thanh toán lãi trái phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam/ *The dates of 29/08/2024 and 29/08/2025 are the record date for bondholders to receive interest payments at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.*



Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu DN/ For company records.

**THAY MẶT VÀ ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MASAN/ FOR AND ON BEHALF OF
MASAN GROUP CORPORATION
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/ DEPUTY CEO**



NGUYỄN THIỀU NAM



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, 27 January, 2026

BÁO CÁO/ PERIODIC REPORT

Định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp/ On corporate bond's principal and interest payments

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán
To: - The State Securities Commission
- The Stock Exchange

I. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu/ Report on bond principal and interest payments (Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025/ Reporting period from 01/01/2025 to 31/12/2025)

Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

S T T N o.	Mã chứng khoán Securities code	Kỳ hạn Period	Ngày phát hành Issue date	Ngày đáo hạn Maturity	Số dư đầu kỳ Opening balance		Thanh toán trong kỳ Payment during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
					Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest
1	MSN123014	60 tháng 60 months	27/04/2023	27/04/2028	2.000	31,915	0,0	176,500	2.000	31,915

II. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư/ Report on bond ownership according to the type of investors

(Kỳ báo cáo từ 11/10/2024 đến ngày 10/10/2025/ Reporting period from 11/10/2024 to 10/10/2025) **

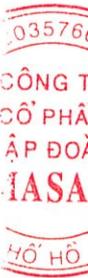
Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

Loại Nhà đầu tư Type of investors	Dư nợ đầu kỳ Opening balance		Thay đổi trong kỳ Changes during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)
I. Nhà đầu tư trong nước/ Domestic investors						
1. Nhà đầu tư có tổ chức/ Institutional investors						

a) Tổ chức tín dụng/ <i>Credit institutions</i> *	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
b) Quỹ đầu tư / <i>Investment funds</i>	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
c) Công ty chứng khoán / <i>Securities companies</i>	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
d) Công ty Bảo hiểm / <i>Insurance companies</i>	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
đ) Các tổ chức khác/ <i>Other organisations</i>	1.999,750	99,9875	0,0000	0,0000	1.999,750	99,9875
2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i>	0,250	0,0125	0,0000	0,0000	0,250	0,0125
II. Nhà đầu tư nước ngoài/ <i>Foreign investors</i>						
1. Nhà đầu tư có tổ chức/ <i>Institutional investors</i>						
a) Tổ chức tín dụng/ <i>Credit institutions</i> *	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
b) Quỹ đầu tư/ <i>Investment funds</i>	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
c) Công ty chứng khoán/ <i>Securities companies</i>	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
d) Công ty Bảo hiểm/ <i>Insurance companies</i>	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
đ) Các tổ chức khác/ <i>Other organisations</i>	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i>	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Tổng/ <i>Total</i>	2.000,0000	100,0000	0,0000	0,0000	2.000,0000	100,0000

* Tổ chức tín dụng bao gồm: ngân hàng thương mại, công ty tài chính, công ty cho thuê tài chính, tổ chức tài chính vi mô, quỹ tín dụng nhân dân/ *Credit institutions include: commercial banks, finance companies, financial leasing companies, microfinance institutions, people's credit funds.*

** Ngày 11/10/2024 và 10/10/2025 là ngày chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thanh toán lãi trái phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam/ *The dates of 11/10/2024 and 10/10/2025 are the record date for bondholders to receive interest payments at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.*



Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;

- Lưu DN/ For company records.

**THAY MẶT VÀ ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MASAN/ FOR AND ON BEHALF OF
MASAN GROUP CORPORATION**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/ DEPUTY CEO



NGUYỄN THIỀU NAM

